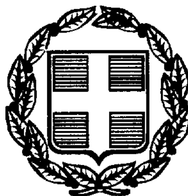




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 208**

30 Μαρτίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4120/921 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων έξι (6) κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Στυλίδας νομού Φθιώτιδας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμός δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1778/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αρ. 103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Το υπ' αριθ. πρωτ. 14935/4767/3.6.1998 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το δήμο Στυλίδας.

6. Το υπ' αρ. πρωτ. 1765/9.9.1998 έγγραφο του δήμου Στυλίδας από το οποίο προκύπτει ότι τηρήθηκε η διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 1 παρ. 2 του Ν. 1772/1998 που τροποποίησε τις διατάξεις του Ν. 1577/85, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία αντιρρήσεις τυχόν ενδιαφερομένων.

7. Την από 3.6.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος το κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα έξι (6) κτίρια που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Στυλίδας (ν. Φθιώτιδας) όπως αυτά αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα και να φαίνονται αριθμημένα με αυξ. αριθ. 1 έως 6 και με μαύρη σκιαγράφηση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4120/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Πίνακας Κτιρίων

1. Κεντρικό κτίριο επιβατών σιδηροδροικού σταθμού Στυλίδας.

2. Κτίριο αποθήκης εμπορευμάτων σιδηροδρομικού σταθμού Στυλίδας.

3.4 Κτίρια μηχανοστασίων σιδηροδρομικού σταθμού Στυλίδας.

5. Κτίριο πρώην δημοτικού σχολείου στη συμβολή των οδών Θερμοπυλών και Κύπρου.

6. Κτίριο τελωνείου.

2. Διατηρητέα θεωρούνται τα αρχικά κτίρια καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτά μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που επιβάλλεται να αφαιρεθούν ή να τροποποιηθούν πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και των κτιρίων συνολικά, πλην των προσκτισμάτων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

Σε περίπτωση μορφολογικών αλλοιώσεων επιβάλλεται η επαναφορά των στοιχείων στην αρχική μορφή τους.

4. Σε περίπτωση αποκατάστασης διατηρητέου κτιρίου που έχει υποστεί αλλοιώσεις και υπάρχουν ανεπαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και συγγενής μορφολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των χαρακτηριζόμενων με την παρούσα διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των κτιρίων.

7α. Αιτήσεις για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (Α΄ 210) εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

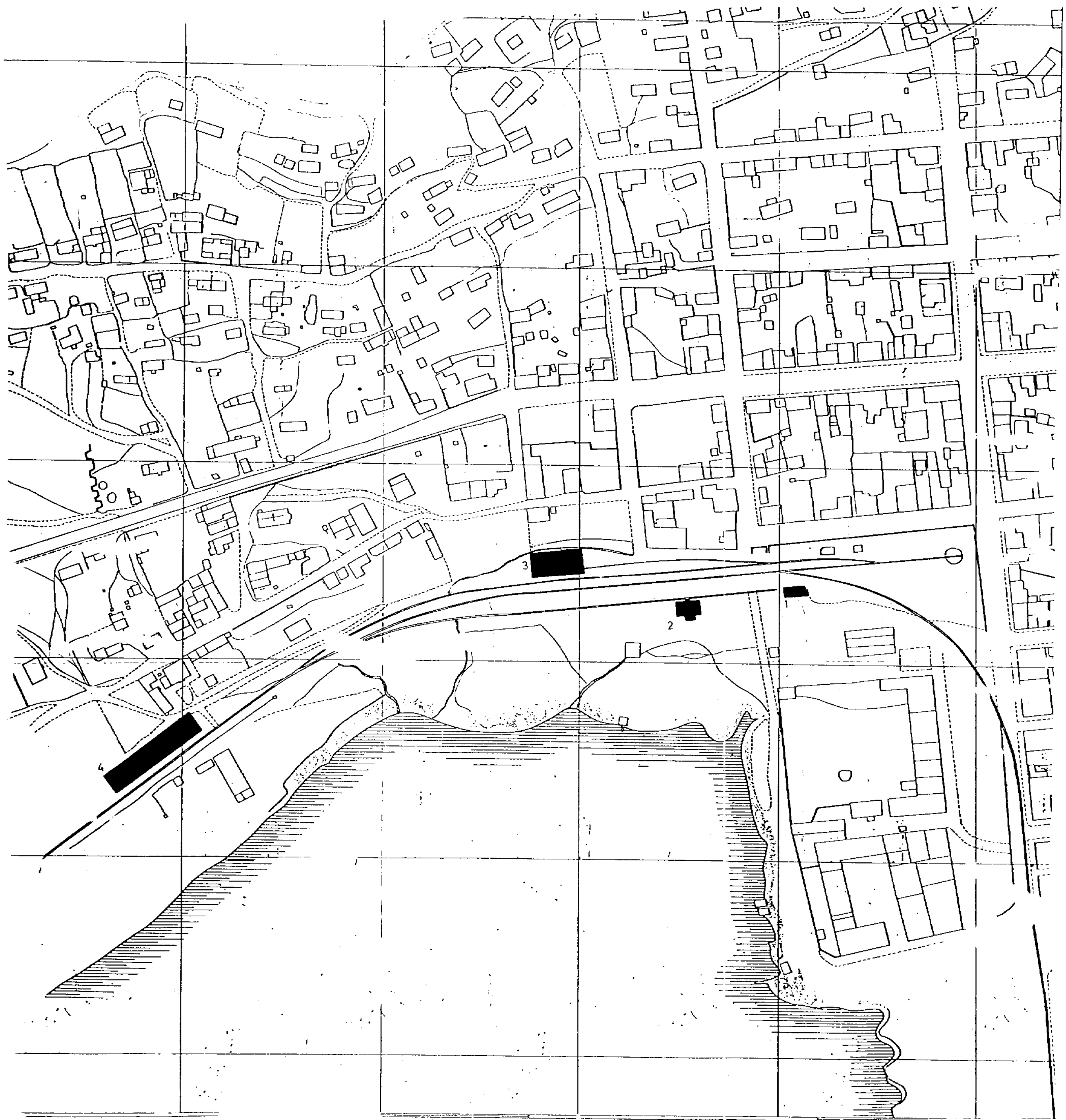
β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο και με σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ επιτρέπονται μικρές προσθήκες καθ' ύψος ή κατ' επέκταση των διατηρητέων κτιρίων, μόνον, εφόσον κριθούν απαραίτητες για την λειτουργική εξυπηρέτηση αυτών.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ


3
2
1
4



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ : ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ : ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη : ΣΤΥΛΙΔΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

θεμα : ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ 6 ΚΤΙΡΙΩΝ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ [illegible] & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.4/20/99 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ «Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων έξι (6) κτιρίων που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Στυλίδας ν. Φθιώτιδας και καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτών»
ΑΘΗΝΑ 23 Φεβρουαρίου 1999
Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

Αρ. Φ. 33/99
φχ. 1

Αριθ. 6235/1255 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ληξουρίου (ν. Κεφαλληνίας) και καθορισμός ειδών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9)

5. Το 31346/9790/8.12.1998 έγγραφο του τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

6. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις του ενδιαφερόμενου.

7. Την από 8.12.1998 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο του Παλαιού Δημοτικού Σχολείου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ληξουρίου (ν. Κεφαλληνίας) και ειδικότερα στο νότιο πέρας της παραλιακής οδού φερόμενο ως ιδιοκτησία Δήμου Ληξουρίου όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6235/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το κυρίως κτίριο του Δημοτικού Σχολείου και όχι τα πάσης φύσεως προσκτίσματα του περιβάλλοντος χώρου του οικοπέδου αυτού.

3. Ως χρήση του κτιρίου ορίζεται η κάλυψη των πάσης φύσεως πολιτιστικών δραστηριοτήτων του Δήμου Ληξουρίου και της ευρύτερης περιοχής της Παλικής Κεφαλληνίας, μη επιτρεπόμενης της αλλαγής της χρήσης αυτής, χωρίς τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού/Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών ή διακοσμητικών στοιχείων αυτού.

Κατ' εξαίρεσιν και μόνο στην περίπτωση κατά την οποία θα προκύψουν ανυπέρβλητα προβλήματα στις εργασίες επισκευής και αποκατάστασης του κτιρίου, οφειλόμενα σε καθιζήσεις τμήματος αυτού επιτρέπεται η ανακατασκευή του συγκεκριμένου τμήματος, μετά από έγκριση της σχετικής μελέτης από την, κατά την προηγούμενη παράγραφο, αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέρονται οργανισμού και εσωτερικές διαρρυθμίσεις και επεμβάσεις που αποσκοπούν στην λειτουργικότητα του διατηρητέου κτιρίου και στην προσαρμογή του στην οριζόμενη χρήση, με την προϋπόθεση ότι δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας αυτού.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και φωτεινών επιγραφών στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο εκτός των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων, καλαίσθητων επιγραφών που πληροφορούν για την χρήση του.

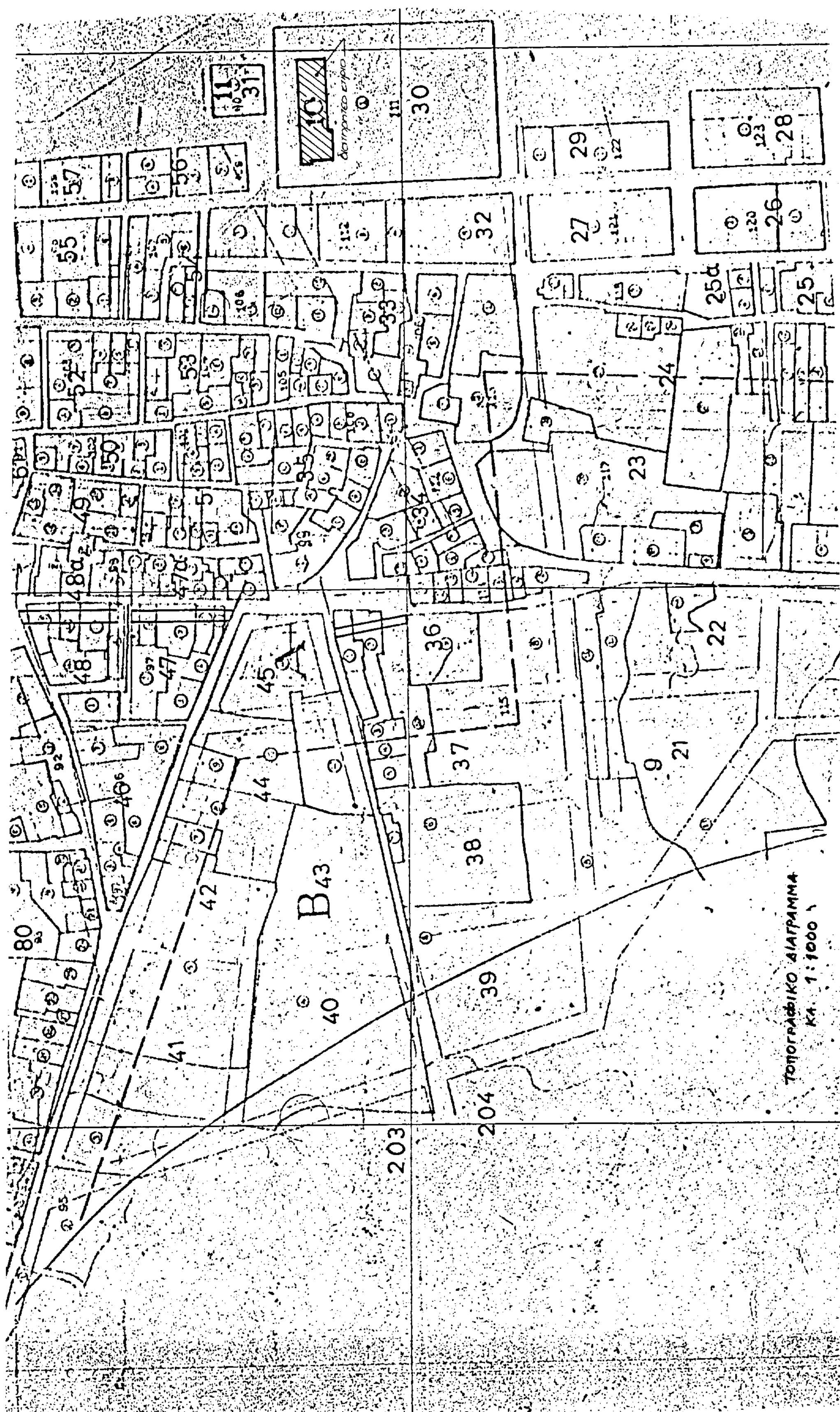
6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή το εσωτερικό του κτιρίου, για την τοποθέτηση επιγραφών, όπως και για εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου του οικοπέδου αυτού, απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου. (ΕΠΑΕ).

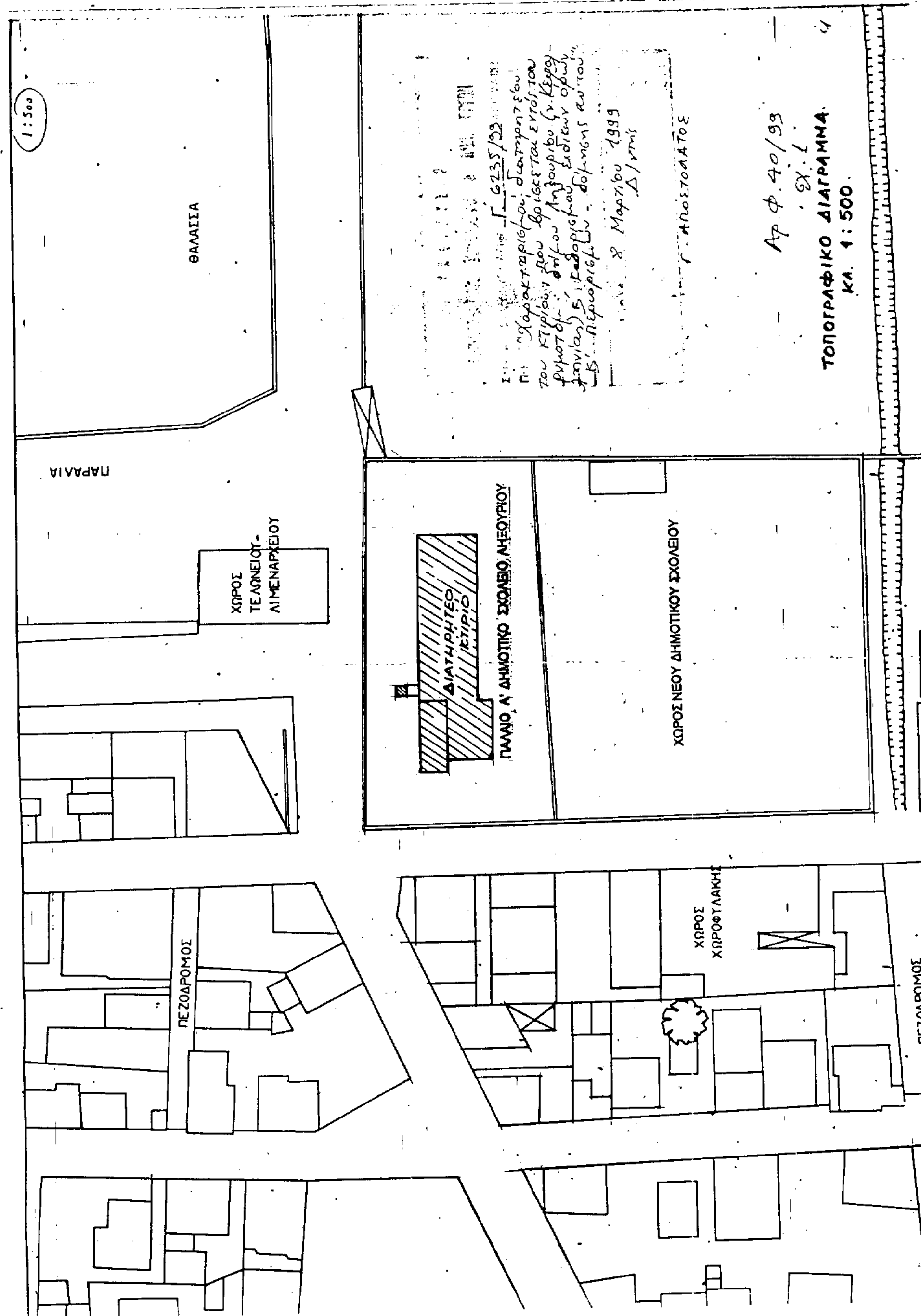
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλ. 1:1000


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΠΑΛΑΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ_ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500-1:1000
1:500
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΠΑΡΑΛΙΑ
ΧΩΡΟΣ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ-ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ
ΠΑΛΑΙΟ Α' ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΧΩΡΟΣ ΝΕΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΧΩΡΟΦΥΛΑΚΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Αρ. Φ. 40/99
Σχ. 1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ. 1:500

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην τροποποίηση των όρων δόμησης στο οικόπεδο του υπάρχοντος 4ου Δημοτικού Σχολείου Αμπελοκήπων - Σαλαμίνας που περιβάλλεται από τις οδούς Καραϊσκάκη και Εισόδου Θεοτόκου (αύξηση του Σ.Δ από 0,7 σε 1,0) που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 63/Δ/8.2.99 επιφέρεται η πιο κάτω διόρθωση:

Στη σελίδα 555 στο τρίτο (3) περιεχόμενο η λέξη «Απελοκήπων» διορθώνεται στο ορθό: «Αμπελακίων», ομοίμως στη σελίδα 562 στην περίληψη η λέξη «Αμπελοκήπων» διορθώνεται στο ορθό «Αμπελακίων».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ